

UMOWA

zawarta w dniu2019 r. pomiędzy **Gminnym Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji** reprezentowanym przez Dyrektora GCKSTiR z/s w Dzierżąznej, Dzierżązna 4, 95-001 Biała, w którego imieniu działa:

Agnieszka Kwiatkowska - **Dyrektor**

zwaną dalej **"Zamawiającym"**, a, wpisaną do, w imieniu której działa:

.....
zwaną dalej **"Wykonawcą"**

po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym o wartości zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 5.548.000 EURO

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pn. **„Budowa obiektu małej architektury o charakterze rekreacyjnym w miejscowości Dzierżązna”** w ramach działania realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanych przez społeczność objętego Priorytetem 4. Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej, zawartego w Programie Operacyjnym „Rybacko i Morze” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego.

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje budowę wolno-stojącej tężni terenowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz elementami małej architektury na działkach o nr 226/2 i 226/1 obręb Dzierżązna, Dzierżązna 4, 95-001 Biała, powierzchnia tężni 13,23 m², teren objęty opracowaniem 4 263,20 m², w tym:

- Wyposażenie parku
- Utwardzenie terenu
- Tężnia
- Murek
- Płyty fundamentowe pod zbiorniki
- Oświetlenie terenu
- Zewnętrzna instalacja wody
- Instalacja tężni – zasilanie
- Instalacja tężni - powrót
- Zakup wyposażenia
- Szkolenie i rozruch instalacji

3. Roboty budowlane realizowane będą w oparciu o pozwolenie na budowę Nr

§ 2

1. Integralne części składowe niniejszej umowy stanowią:
 - a. oferta Wykonawcy wraz ze wszystkimi załącznikami,
 - b. specyfikacja istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami,
 - c. Załącznik Nr 1 „Zakres robót oraz wartość poszczególnych elementów”

§ 3

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień :**2019 r.**
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień:**2019 r.**
3. Wykonanie przedmiotu umowy uważać się będzie za zakończone, jeżeli wykonane będą w całości roboty budowlane i odbiory związane z dopuszczeniem obiektu budowlanego do użytkowania, w tym przyjęte bez sprzeciwu zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.
4. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

§ 4

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia na roboty budowlane, tj. budowy wolno-stojącej tężni terenowej wraz z wyposażeniem, położenia płyt fundamentowych pod zbiornik.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy*.
3. Wykonawca oświadcza, iż następujący zakres robót wykona przy udziale Podwykonawcy/ów:
.....*
4. W przypadku powierzenia wykonania przez Wykonawcę części przedmiotu umowy Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy – Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za jego należyte wykonanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w stosunkach z Zamawiającym reprezentuje Wykonawca.*
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.*
6. Umowa, o której mowa w ust. 5 powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.*
7. Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą zamówienia na roboty budowlane, której przedmiotem są roboty budowlane, powinna zawierać: szczegółowy zakres, który składa się na przedmiot zamówienia, powierzony podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy; termin wykonania; wysokość wynagrodzenia oraz termin uregulowania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za powierzone etapy prac nie może być wyższe od wskazanego w ofercie przez Wykonawcę.*

8. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.*
9. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 17 zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 8.
 - 3) w innej kwestii dotyczącej realizacji zamówienia w przypadku niezgodności postanowień umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą z zakresem przedmiotowym umowy głównej.*
10. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonego projektu ostatecznej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 17, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.*
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.*
12. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 17, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 9.*
13. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 17, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.*
14. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od jej zawarcia, oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.*
15. W przypadku, o którym mowa w ust. 14, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 8, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany zawartej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.*
16. Przepisy ust. 4-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.*
17. Zamawiający zgłosi zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian – w terminie 14 dni od dnia przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów.*
18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca w wyznaczonym terminie dostarczy Zamawiającemu informacje dotyczące wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji zamówienia, z określeniem postępu realizacji zamówienia, wystawionych przez nich faktur, potwierdzenia dokonanej płatności, na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.*

19. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, pod warunkiem uprzedniego przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom.*

20. Wykonawca, do faktury przedkładanej Zamawiającemu zobowiązany jest*

- a. przedłożyć oświadczenie Podwykonawcy/ Podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego Podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia, jeżeli roboty budowlane objęte fakturą wykonywane były przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
- b. w przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich Podwykonawców (w tym dalszych Podwykonawców) realizujących w przedmiotowym zamówieniu roboty budowlane, dostawy lub usługi lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega wobec nich z płatnościami - Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności odpowiedniej kwoty faktury, przy czym sytuacja ta nie stanowi podstawy naliczania odsetek od nieterminowych płatności. Zatrzymana kwota stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia Podwykonawcy (w tym dalszego Podwykonawcy) w stosunku do Zamawiającego do czasu aż roszczenie zostanie zaspokojone albo oddalone przez odpowiedni sąd albo Podwykonawca zrzeknie się roszczenia.*

21. W przypadku uchylania się Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, powstałego po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub zapłaty wynagrodzenia zgodnie z przedłożoną Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi - Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na zasadach ustalonych w art. 143 c ust.1 – 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.) i niniejszej umowie.*

22. Powyższe ustalenia nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – kodeks cywilny.*

23. W przypadku nie dokonania zmian w projekcie umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą, co do których Zamawiający zgłosił sprzeciw, Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz nie będzie odpowiadał za żadne zobowiązania Wykonawcy względem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.*

§ 5

Zamawiający dokona przekazania placu budowy w terminie do dnia 2019 r.

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że zlecone roboty wykona zgodnie z postanowieniami ustawy „Prawo Budowlane” z dnia 7 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.), specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz projektem budowlanym.
2. Wykonawca na swój koszt, zorganizuje i utrzyma plac pod zaplecze budowy i składowisko materiałów oraz zabezpieczy je we własnym zakresie w szczególności przed ewentualnym zniszczeniem lub kradzieżą.
3. Wykonawca winien zachować szczególną uwagę i ostrożność podczas wykonywania prac, zwłaszcza związanych z przemieszczaniem się sprzętu budowlanego.

4. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci na koszt własny.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren budowy na koszt własny i przekaże Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór końcowy robót i przekazanie do użytkowania.
6. Wykonawca ubezpieczy budowę i roboty z tytułu szkód losowych i odpowiedzialności cywilnej na koszt własny.
7. Niezalenie od obowiązków wymienionych wyżej Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a. pisemnego informowania Zamawiającego /inspektora nadzoru/ o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b. informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających; jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót a następnie przywrócić roboty do stanu pierwotnego,
 - c. w wypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji naprawienie ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 winny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w przepisach ustawy „Prawo Budowlane” i w przepisach wykonawczych do wymienionej ustawy.
3. Wykonawca uzyska zatwierdzenie materiałów budowlanych przez inspektorów nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, oraz na bieżąco będzie przekazywał certyfikaty na znak bezpieczeństwa, deklaracje zgodności wyrobów z polską lub europejską normą, aprobaty techniczne dla tych materiałów podpisane przez kierownika budowy z adnotacją o miejscu wbudowania. W przypadku zamiaru zastosowania materiałów równoważnych dodatkowo wymagana jest akceptacja projektanta.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Ustalone w tej formie niezmiennie wynagrodzenie za przedmiot umowy strony ustalają na:
kwotę netto: zł (słownie złotych:)
kwotę brutto: zł (słownie złotych:).
3. Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje wszelkie koszty wynikające z dokumentacji przetargowej oraz niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, opłaty celne i inne opłaty oraz opłaty i wszystkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, uzyskaniem decyzji, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej i zamiennej (jeśli wykonawca uzna ją za niezbędną), ubezpieczenia

i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, określonego w § 8 ust. 2 umowy.

4. Wynagrodzenie umowne obejmuje ryzyko Wykonawcy i jego odpowiedzialność za prawidłowe oszacowanie ceny za przedmiot umowy.

5. Nie uwzględnienie kosztów wymienionych w ust. 3 przez Wykonawcę w zaoferowanej przez niego cenie nie będzie stanowiło podstawy do ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów w terminie późniejszym.

§ 9

1. Zgodnie z warunkiem podanym w specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy tj. kwotę zł.

2. Środki finansowe na zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaną w formie

3. Strony postanawiają, że 30 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zaś 70 % wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy tj. kwota zł jest przeznaczona jako gwarancja zgodnego z umową wykonania robót.

4. Wykonawca udziela rękojmi na okres nie krótszy niż okres gwarancji wskazany w ofercie.

5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujących terminach:

a) zabezpieczenie, stanowiące gwarancję należytego wykonania przedmiotu umowy - w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

b) zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady - nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady, jeżeli w tym okresie Zamawiający nie będzie zmuszony dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady za wykonany przedmiot umowy.

§ 10

1. Strony ustalają kary umowne zgodnie z ust. 2.

2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach: Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia umownego terminu zakończenia przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
- za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek;
- za odstąpienie przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto;
- za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, za każdy dzień opóźnienia w zapłacie, liczonego od

terminu zapłaty wynikającego z umowy łączącej Wykonawcę z Podwykonawcą lub Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą;

- za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
- za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto;
- za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości umowy.

4. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w razie jej niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę.

7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy wymaga dla swej ważności zachowania formy pisemnej.

§ 11

1. Rozliczenie wynagrodzenia umownego za zrealizowane roboty odbędzie się na podstawie wystawionych przez wykonawcę faktur (1 częściowa + 1 końcowa) sporządzonych w oparciu o protokół inwentaryzacji wykonanych robót. Fakturowanie częściowe możliwe do wysokości 60% wartości brutto umowy. Faktura końcowa będzie wystawiona po odbiorze końcowym i przekazaniu obiektu do użytkowania na podstawie protokołu inwentaryzacji wykonanych robót wraz z protokołem odbioru końcowego i przekazania do użytkowania podpisanego przez obie strony.

2. Protokół inwentaryzacji wykonanych robót winien wyszczególniać rodzaj robót, zakres rzeczowy, wartość ogółem.

3. Termin zapłaty za przedłożoną przez Wykonawcę fakturę ustala się na 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu kompletnych i przyjętych przez inspektora nadzoru dokumentów rozliczeniowych.

4. Wykonawca wystawi fakturę na:
Gminne Centrum Kultury, Sportu, Turystyki i Rekreacji
Dzierżazna 4, 95-001 Biała
NIP 732-11-13-102

5. Należność za wykonane roboty zostanie przekazana na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

6. W przypadku zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu kompletnych i przyjętych przez inspektora nadzoru dokumentów rozliczeniowych wraz

z oświadczeniem Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu wszelkich należności z tytułu wykonanych robót przez Podwykonawcę od Wykonawcy*.

§ 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty budowlane i zastosowane materiały na okreslat, a na zakupione, dostarczone i zamontowane urządzenia zgodnie z gwarancją producenta, ale nie krótszej niż 2 lata, liczone od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przeniesienie uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji na użytkownika.

§ 13

1. Strony postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbioru robót:
 - a. odbiory robót zanikających;
 - b. odbiór końcowy i przekazanie do użytkowania przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego i przekazania do użytkowania będzie przedmiot umowy, którego zakres rzeczowy określony jest w § 1 ust.2.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą dokonania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania będzie faktyczne wykonanie robót budowlanych, potwierdzone przez kierownika budowy i inspektora nadzoru.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego i przekazania do użytkowania Wykonawca przekaże Zamawiającemu w 1 egz. sprawdzony i przyjęty przez przedstawiciela Zamawiającego operat - dokumentację powykonawczą (tzw. operat kolaudacyjny) przedmiotu odbioru.
W operacie powykonawczym winny znajdować się między innymi następujące dokumenty i oświadczenia:
 - przyjęte bez sprzeciwu zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych lub decyzja o pozwoleniu na użytkowanie,
 - wewnętrzny dziennik budowy,
 - projekt budowlano-wykonawczy z naniesionymi ewentualnymi zmianami,
 - protokoły badań, odbiorów i sprawdzeń
 - geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza,
 - rozliczenie końcowe przedmiotu umowy,
 - certyfikaty i atesty na wbudowane materiały podpisane przez kierownika budowy, z adnotacją o miejscu wbudowania i zatwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
 - karta gwarancyjna,
 - oświadczenie kierownika robót - wg. art. 57 ust.1, pkt. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane z 07 lipca 1994 r. (tj. Dz.U. 2018 poz.1202 z późn. zm.),
 - kopia uprawnień budowlanych kierownika robót,
 - instrukcję BHP i ochrony pożarowej.
 - inne dokumenty wymagane przy odbiorze.
6. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.

7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia.
9. Nowy termin zostanie wyznaczony przez Zamawiającego zgodnie z ust. 7.
10. Zamawiający może prowadzić czynności odbiorowe do 10 dni roboczych od daty wyznaczenia terminu odbioru.
11. W okresie gwarancji Zamawiający wyznacza przeglądy gwarancyjne po upływie 1 roku i lat, od daty odbioru końcowego i przekazania do użytkowania.
12. Zamawiający wyznaczy przegląd robót na 2 miesiące przed upływem terminu gwarancji, a następnie ostateczny pogwarancyjny odbiór robót.
13. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 14

1. Zmiana istotnych postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy dopuszczalna jest jedynie w zakresie określonym przez Zamawiającego w ogłoszeniu lub SIWZ.
2. Dokonanie zmian jest możliwe w przypadkach opisanych w art. 144 ustawy lub opisanych w Rozdziale VIII SIWZ, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzania.

§ 15

Do wykonania umowy o realizacji zamówienia publicznego mają zastosowanie postanowienia ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.).

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że przy realizacji przedmiotu umowy, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U.2018 poz. 1986 z późn. zm.), osoby wykonujące wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, opisane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2018 poz. 917 z późn.zm.), będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę.
2. Wykonawca lub podwykonawca zatrudni wyżej wymienione osoby na okres realizacji zamówienia. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przed zakończeniem tego okresu, zobowiązuje się do niezwłocznego zatrudnienia na to miejsce innej osoby.
3. Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia podpisania umowy a w trakcie realizacji zamówienia w terminie 3 dni od każdorazowego wezwania zamawiającego jest zobowiązany do okazania oświadczenia, zaświadczenia zanonimizowanego lub innego dokumentu potwierdzającego, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu.
4. W przypadku powzięcia przez zamawiającego wątpliwości co do stosunku prawnego łączącego wykonawcę z osobami wykonującymi wymagane czynności, zamawiający zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy w celu przeprowadzenia kontroli.

5. Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 5.000,00 złotych za nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w ust. 3, za każde zdarzenie.

§ 16

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 17

Ewentualne spory zaistniałe na tle postanowień niniejszej umowy, strony poddadzą do rozstrzygnięcia właściwemu dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

§ 18

Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

§ 19

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik Nr 1 „Zakres robót oraz wartość poszczególnych elementów”

* ma zastosowanie w przypadku realizacji zamówienia z udziałem podwykonawców.

Zamawiający:

Wykonawca: